



Istituto di Istruzione Superiore “Mattei – Fortunato” Eboli (SA)

Via Serracapilli, 28/A 84025 Eboli (SA) tel. **0828-333167**
 pec sais067002@pec.istruzione.it pco sais067002@istruzione.it
 Cod. fisc. 91053360656. P.IVA 05183650653
 Codice meccanografico **SAIS067002**
www.iismatteifortunato.edu.it

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO ANNUALE A TERZI DI AREA AD USO SEMINATIVO AZIENDA AGRARIA ISTITUTO TECNICO AGRARIO "G. FORTUNATO" DI EBOLI (SA)

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

VISTO il R.D. n. 2440/1923, recante nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

VISTO il R.D. n. 827/1924, in particolare artt. 65 e ss.;

VISTO l'art. 22, Legge n. 11/1971 e ss.mm.ii di cui alla Legge n. 203/1982 e art. 6 del D. Lgs.n. 228/2001;

VISTO il D.I. n. 129/2018 e, in particolare, l'art. 25 – Aziende Agrarie e Speciali;

VISTO il provvedimento dirigenziale Prot.n. 7518 del 13.07.2026;

VISTA la valutazione estimativa, a firma dei Direttori dell'Azienda Agraria “G. Fortunato”, di cui al Prot.n. 4589 del 30.04.2024;

RENDE NOTO

in esecuzione alla normativa ed agli atti amministrativi testé richiamati, che è volontà di questa Istituzione Scolastica assegnare in affidamento annuale a terzi ai fini dell'impianto di coltivazioni erbacee, a mezzo di procedura ad evidenza pubblica, un'area seminativa ricadente nell'Azienda Agraria annessa al plesso “G. Fortunato” sito in Eboli (Sa), alla Via San Giovanni, identificata con P.IVA 05183650653 e Numero R.E.A. SA-426449. L'area in parola, avente una superficie di ha 05.50.00, ricade nelle particelle n. 557 e n. 40, Foglio 25, del Comune di Eboli.

COMUNE	FOGLIO DI MAPPA	PART.CAT.	SUP.COLT. mq	COLTURA
EBOLI (SA)	25	557 e 40	05.50.00	Seminativa

A tal scopo, **il giorno 21, del mese di Luglio dell'anno 2026 alle ore 11,00**, presso l'Ufficio di Presidenza dell'Istituto di Istruzione Superiore “Mattei-Fortunato” sito in Eboli (Sa), alla Via Serracapilli, 28/A, avrà luogo - sotto la Presidenza del Direttore dei Servizi Generali e Amministrativi, dott. Massimiliano Rago- aggiudicazione pubblica con offerte segrete e in aumento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 65 ss., R.D. n. 827/1924.

Art. 1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Amministrazione Istituto di Istruzione Secondaria Superiore “Mattei-Fortunato” - Azienda Agraria “G. Fortunato”

Indirizzo: Via Serracapilli, 84025 Eboli (Sa)

Dati fiscali: Partita IVA 05183650653

Legale Rappresentante p.t.: Prof.ssa Patrizia Campagna

Art. 2) PROCEDURA E CONDIZIONI

- La procedura di aggiudicazione prescelta è quella dell'asta pubblica. L'aggiudicazione avverrà con il criterio del miglior prezzo offerto, inteso come rialzo rispetto al canone annuo posto a base di gara, con offerte in aumento.
- Il prezzo posto a base della procedura di aggiudicazione è fissato in **Euro 9.900,00 (diconsi Euro Novemilanovecento/00) con rialzi in aumento dell'1% minimo oltre IVA, se dovuta, in misura di legge.**
- L'area in oggetto sarà aggiudicata, a corpo e non a misura, nello stato di diritto e di fatto in cui si trova al momento dell'aggiudicazione, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note e ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti.
- Non si farà luogo ad azione, né a diminuzione del prezzo per lesione, ovvero per qualsiasi errore nella descrizione del bene dato in concessione, nella indicazione della superficie, dei confini ed altro. Qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza, deve intendersi espressamente accettata nella dichiarazione del concessionario, il quale attesta di ben conoscere l'area nel suo complesso e valore, ed in tutte le sue parti. È fatta salva, comunque, l'applicazione dell'art. 1538, c.c.

- La durata dell'aggiudicazione è stabilita in anni 1 (uno), non rinnovabile con tacito consenso.
- L'aggiudicatario si impegna, sin dalla richiesta di partecipazione ed in caso di aggiudicazione, ad accogliere gli studenti del plesso "G. Fortunato" di questa Istituzione Scolastica aggiudicatrice, al fine dello svolgimento di tutte le attività di didattica laboratoriale.
- Al termine della durata, l'aggiudicatario dovrà lasciare l'area libera da persone e/o cose. L'aggiudicatario si impegna, altresì, a lasciare libera entro 15 (quindici) giorni l'area, nel caso in cui l'Amministrazione aggiudicatrice ne faccia richiesta a seguito di giustificati motivi. Nulla sarà dovuto, se non la restituzione del rateo di canone relativo al periodo residuo.
- L'aggiudicatario si impegna a rispettare la destinazione colturale dell'area, con divieto di usi diversi. Esso si impegna, altresì, a coltivarli secondo le migliori tecniche agrarie ed a custodire tutti i beni con l'ordinaria diligenza. Non potranno essere abbattute, né potranno essere oggetto di lavori e/o manomissioni che ne compromettano le funzioni proprie (produzione di frutti, la stessa esistenza in vita, etc.) tutte le specie arboree eventualmente insistenti sull'area oggetto di concessione.
- E' fatta assoluto divieto di cedere a terzi l'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa. L'inosservanza di detta prescrizione darà luogo alla risoluzione dell'aggiudicazione, con obbligo da parte dell'aggiudicatario alla riconsegna del bene.
- Il personale dell'aggiudicatario dovrà risultare regolarmente assunto e registrato dal punto di vista fiscale e previdenziale. Esso dovrà essere fornito dei dispositivi di sicurezza previsti per l'attività esercitata, giusta D. Lgs.n. 81/2008.
- Tutte le operazioni relative alla conduzione dell'area seminativa concessa dovranno essere effettuate, a cura dell'aggiudicatario, mediante attrezzature idonee e tali da non arrecare danno a persone e/o cose.
- Nell'area seminativa concessa, resta a carico dell'aggiudicatario l'onere ed obbligo di evitare che, durante tutte le operazioni connesse alla relativa conduzione, siano presenti persone estranee.
- Ai fini della presentazione delle offerte, gli interessati potranno effettuare sopralluoghi e/o reperire le informazioni tecniche, potranno contattare preventivamente il Direttore dell'Azienda Agraria, Prof. Benedetto Reppuccia (tel. 0828/333167-366025).
- L'aggiudicazione avverrà col metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte in ribasso.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77, R.D. n. 827/1924.
- Questa Amministrazione si riserva, in ogni caso, il diritto di non procedere all'aggiudicazione, per esigenze sopravvenute che facciano venire meno l'interesse all'aggiudicazione dell'area oggetto del presente Avviso
- Non è consentita, in nessun caso, la cessione del contratto.

Art. 3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- Possono partecipare alla presente procedura ad evidenza pubblica tutte le Aziende operanti nel settore di riferimento, purchè:
 - a) in regola con la posizione contributiva al momento della presentazione dell'offerta (D.U.R.C.);
 - b) regolarmente iscritta alla Camera di Commercio (P.IVA e REA);
 - c) dotata di personale qualificato, con ogni certificazione a norma di legge
- Sono esclusi dalla partecipazione alla presente procedura coloro i quali si trovino in una delle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero abbiano pendenti contenziosi civili, amministrativi, contabili, fiscali, penali, ovvero rapporti di lite per non aver rispettato termini e modalità in precedenti affidamenti.

Art. 4) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della Società/Azienda/Ditta partecipante.

I documenti da presentare, in uno con le modalità di presentazione, sono definite dal presente articolo.

I soggetti interessati potranno presentare apposita offerta, a mezzo brevi-mano, ovvero a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, al Protocollo generale di questa Istituzione Scolastica sito in Eboli (Sa), alla Via Serracapilli,28/A, **entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 20 Luglio 2026.**

I partecipanti dovranno produrre un plico esterno, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della procedura:

OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO ANNUALE A TERZI DI AREA AD USO SEMINATIVO PRESSO L'AZIENDA AGRARIA ANNESSA ALL'ISTITUTO TECNICO AGRARIO "GIUSTINO FORTUNATO" DI EBOLI (SA).

Il plico, pena l'esclusione, dovrà contenere:

Una prima busta interna, anch'essa sigillata, riportante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" contenente, a pena di esclusione:

- Offerta economica redatta sulla base dello schema di cui all'allegato A del presente Avviso e recante il prezzo offerto in Euro, espresso sia in cifre che in lettere;
- Assegno circolare, non trasferibile, intestato all'Istituto di Istruzione Superiore "Mattei-Fortunato", per l'importo di Euro 990,00- diconsi Euro Novecentonovanta/00 (10percento base d'asta), quale costituzione di deposito cauzionale a garanzia della corretta esecuzione del contratto;

Una seconda busta interna, anch'essa debitamente sigillata, recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE" contenente i documenti concernente l'ammissione, ovvero:

- Dichiarazione dalla quale risulti che il concorrente si è recato sul luogo di raccolta e di aver preso visione delle condizioni agronomiche e culturali, e, di tutte le circostanze generali e particolari;
- Dichiarazione sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della ditta (in caso di società di persone, per ogni soggetto interessato) attestante l'inesistenza, a proprio carico, di provvedimenti e procedimenti che siano causa di divieto, decadenza o sospensione ai sensi dell'art. 80 D.Lgs.n. 50/2016 (All. B);
- Autocertificazione cumulativa di regolarità contributiva;
- Copia del Documento di identità del legale rappresentante, in corso di validità;

Art. 5) CRITERI DI ESCLUSIONE

Saranno escluse :

- Le offerte economiche inferiori alla base d'asta;
- Le offerte non conformi a quanto previsto dal presente avviso;
- Le offerte pervenute con modalità diverse di quelle di cui all'art. 4 del presente Avviso.

Saranno, altresì, escluse le offerte non pervenute –per qualsivoglia ragione- entro il termine di scadenza di cui all'art. 4 del presente Avviso.

Parimenti, determina l'esclusione dalla procedura la mancata osservanza delle disposizioni formali di cui all'art. 4 del presente Avviso.

Comporterà, inoltre, la esclusione dalla procedura la mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti.

Resta inteso che il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente e per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile, nulla si ha a pretendere dall'Amministrazione.

A conclusione della procedura, si procederà all'aggiudicazione -previo controllo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà o di autocertificazioni, ai sensi della vigente normativa.

Art.6) APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà in forma pubblica, nel giorno e all'ora stabiliti, anche in assenza dei concorrenti. Il presidente di commissione, nel dichiarare aperta la gara, darà lettura dell'elenco dei plichi pervenuti. La commissione, quindi, escluderà dalla gara i plichi pervenuti oltre il termine indicato, nonché i plichi non conformi alle prescrizioni di cui al presente Avviso.

Si procederà all'apertura degli stessi in base all'ordine del protocollo di arrivo e, successivamente, all'apertura e all'esame del contenuto della documentazione tecnico-amministrativa procedendo all'esclusione dei concorrenti che non avranno presentato, ovvero avranno presentato in modo difforme o incompleto, la documentazione prevista dal presente Avviso.

Con riferimento ai soli concorrenti ammessi, la Commissione provvederà, in prosieguo, alla valutazione del contenuto della busta "OFFERTA ECONOMICA" e si stilerà la relativa graduatoria

L'aggiudicazione definitiva sarà determinata con provvedimento del Dirigente Scolastico

Le offerte, di cui al presente avviso, saranno valutate il giorno 21 Luglio 2026 alle ore 11,00, presso l'ufficio di Presidenza dell' I.I.S. "Mattei-Fortunato" sito in Via Serracapilli, 84025 Eboli (SA) , sotto la presidenza del Direttore dei Servizi Generali e Amministrativi, dott. Massimiliano Rago. Si avverte che, mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, questa Istituzione Scolastica non assumerà verso di esso alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la procedura in oggetto e ad essa necessari e dipendenti, avranno conseguito la piena efficacia.

Il pagamento del prezzo complessivo di aggiudicazione dovrà avvenire mediante bonifico bancario a favore dell'I.I.S. "Mattei- Fortunato" con le seguenti modalità:

- Acconto pari al 50 percento sull'intero importo all'atto dell'aggiudicazione, contestualmente alla sottoscrizione del contratto;
- Seconda rata a saldo dell'intero importo, entro e non oltre giorni 60 (sessanta) dall'aggiudicazione;

Art. 7) GARANZIE E CAUZIONI

Per la partecipazione è richiesta la costituzione di un deposito cauzionale, pari al 10 percento dell'importo posto a base d'asta, per l'importo di Euro 990,00 (diconsi Euro Novecentonovanta/00).

Art.8) CRITERI UTILIZZATI PER L'AGGIUDICAZIONE

Sarà adottato il criterio di aggiudicazione dell'offerta in aumento più vantaggiosa, ai sensi dell'art.73 del Regolamento di contabilità generale dello Stato.

Art.9) NORMA FINALE DI RINVIO

Tutti i termini disposti nel presente avviso sono da intendersi come perentori.

Per quanto non espressamente indicato, si fa espresso rinvio alle norme del citato Regolamento di contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 23 Maggio 1924, n. 827 e ss.mm. ii.

Art. 10) PRIVACY

Ai sensi del combinato disposto di cui al D. Lgs.n. 196/2003, modificato in seguito al Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) dal D. Lgs.n. 101/2018, si fa presente che:

- Le finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esclusiva realizzazione di quanto previsto dal presente Avviso;
- Le modalità del trattamento riferiscono a compiti istituzionali di questa Istituzione Scolastica;
- Gli stessi saranno trattati nel rispetto della normativa vigente.

Per l'Istituzione Scolastica, il Responsabile del Trattamento dati è il Dirigente Scolastico, Prof.ssa Patrizia Campagna.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8, Legge n. 241/1990, si informa che il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore dei Servizi Generali e Amministrativi, dott. Massimiliano Rago.

Art. 11) PUBBLICITA'

Il presente Avviso è pubblicato al sito Web dell'Istituto di Istruzione Superiore "Mattei-Fortunato" – sezione Amministrazione Trasparente.

Il Dirigente Scolastico
Prof.ssa Patrizia Campagna
Firmato digitalmente